Курайский сельский Совет депутатов

Дзержинского района Красноярского края

**РЕШЕНИЕ**

23.10.2023 **с. Курай** № 23-139Р

О внесении изменений и дополнений в решение Курайского сельского Совета депутатов «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования Курайский сельсовет (с. Курай, д. Ашпатск, д. Петровка, д. Плитная) Дзержинского района Красноярского края»

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 22 Устава Курайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, Курайский сельский Совет депутатов Дзержинского района Красноярского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Курайский сельсовет (с. Курай, д. Ашпатск, д. Петровка, д. Плитная) Дзержинского района Красноярского края, утвержденные решением от 28.02.2023 № 36-123Р, следующие изменения и дополнения:

1.1. Часть 2 статьи 6 (*регламентирующей основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки*) дополнить подпунктами 1.1, 3.1 и пунктами 3, 4, 5, 6, 7 и 8 следующего содержания:

«1.1. поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;»

«3.  несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;»

«3.1. несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов; »

«4. несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий; »

«5.  установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;»

«6. принятие решения о комплексном развитии территории;»

«7. обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»

«8. несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

1.2. Часть 1 статьи 7 (*регламентирующей порядок направления органом, уполномоченным на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и др. главе местной администрации требования об отображении в правилах землепользования и застройки границ соответствующих зон*) после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельсовета С.А. Гаврилова.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Курайский вестник». Подпункты 3.1 пункта 3 и пункт 8 вступают в силу с 1 февраля 2024 года.

Председатель Совета депутатов Г.А. Зарубицкий

Глава сельсовета С.А. Гаврилов